



Nr. 1354 / 30.03.2026

ANUNT ACHIZITIE DIRECTA

Asociația de Transport Brașov intenționează să achiziționeze
Servicii de proiectare arhitecturală și consultanță pentru elaborarea DALI + PT + Detalii de Executie (inclusiv DTAC) aferente proiectului Coridorul Verde-Albastru str. Enuparului

În măsura în care operatorii economici sunt interesați, solicităm transmiterea ofertei tehnico-economice, având ca obiect „**Servicii de proiectare arhitecturală și consultanță pentru elaborarea DALI + PT + Detalii de Executie (inclusiv DTAC) aferente proiectului Coridorul Verde-Albastru str. Enuparului**” la adresa de mail: gicuta.marcu@transportbrasov.ro și/sau reinhold.stadler@transportbrasov.ro

Caietul de sarcini este atasat prezentului anunț.

În linkul atasat se regăsește documentația de atribuire (CU, studiu topo, concept intervenție) care conține cerințele entității contractante.

Link descărcare: https://metropolabrasov-my.sharepoint.com/:b/g/personal/reini_metropolabrasov_ro/IQBM3K2fGk8DSpfLgsMB7ncTAcPCUKF9CRKQL3DrlikdX5I?e=v5RreD

Sau mai scurt: https://bit.ly/CDS_Timis

Valoarea estimată a achiziției – 230.000 lei fără TVA

Criteriul de atribuire – „cel mai bun raport calitate-preț”, conform precizărilor din caietul de sarcini
Termen limită de depunere oferte: 02.04.2026, ora 15.00, la adresele de mail:
gicuta.marcu@transportbrasov.ro și/sau reinhold.stadler@transportbrasov.ro

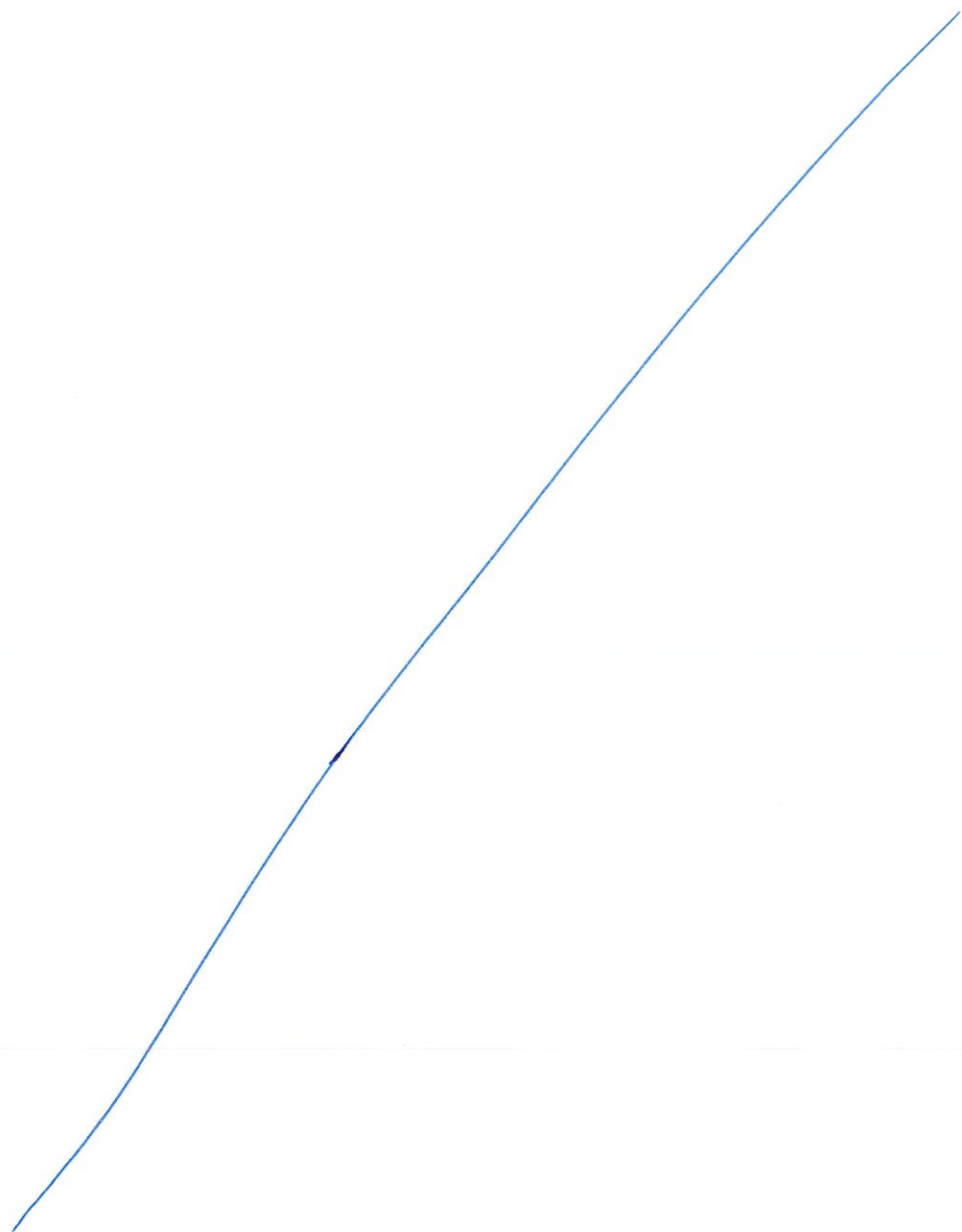
Eventualele solicitări de clarificări asupra documentației de atribuire se pot transmite la adresele de mail menționate mai sus, până la data de 31.03.2026.

Răspunsul entității contractante la solicitările de clarificări vor fi transmise pe site-ul instituției în data de 01.04.2026, până la ora 16.00.

După analizarea ofertelor (evaluarea) și acordarea punctajelor, entitatea contractantă va comunica operatorilor economici rezultatul evaluării și ofertantul câștigător, în vederea încheierii contractului

Director Executiv
George Mihai Cornea

Intocmit,
Gicuta Marcu -Responsabil Achizitii





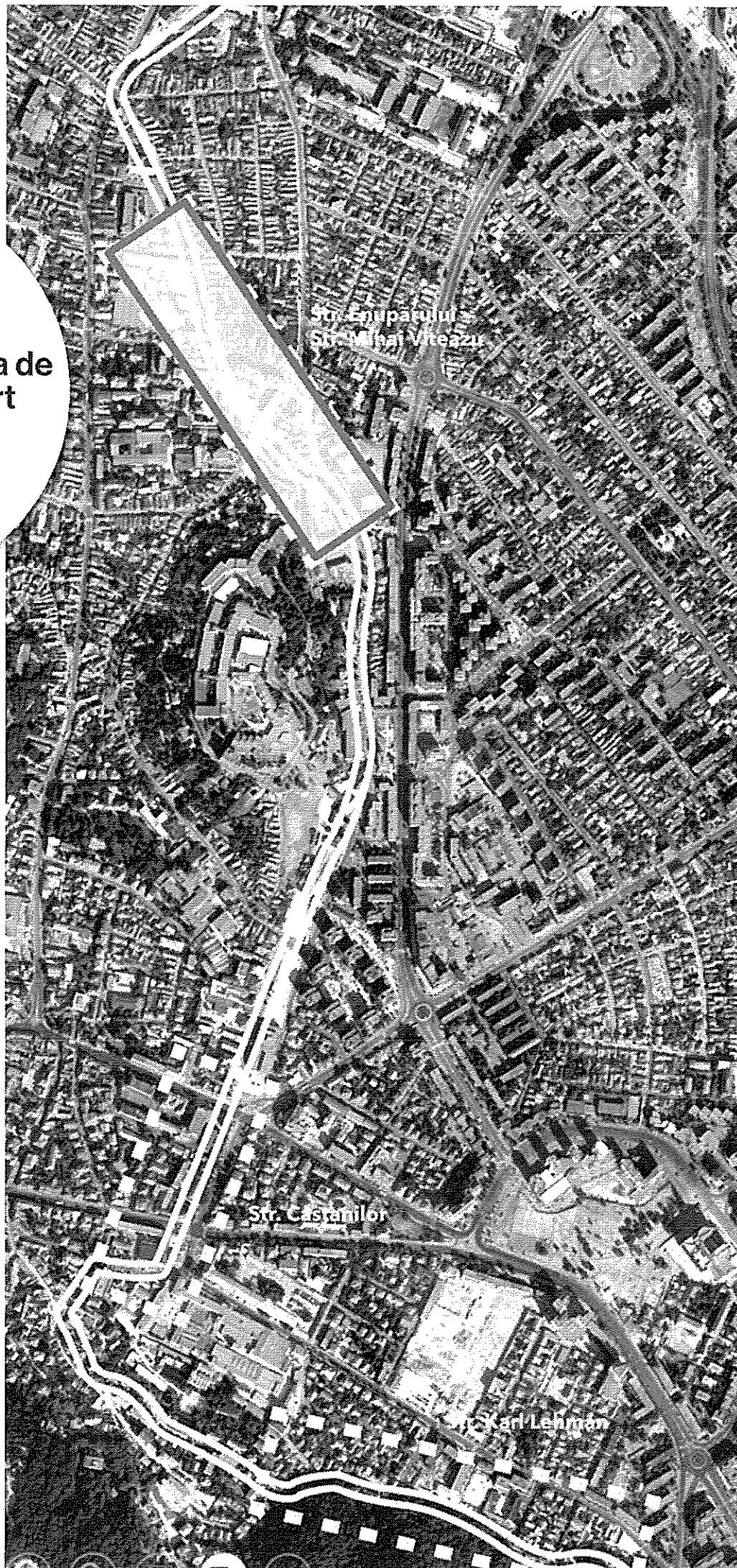
Asociația de
Transport
Brașov

DALI ȘI PT

CORIDOR
VERDE-
ALBASTRU
TIMIȘ

(TRONSON STR.
ENUPĂRULUI)

Caiet de sarcini





Cuprins

1.	Date generale privind achiziția	4
2.	Descrierea proiectului și a zonei de intervenție.....	4
2.1.	Context și motivație	5
2.2.	Zona de intervenție.....	5
2.3.	Structura pe tronsoane	6
2.4.	Stadiul documentațiilor existente	6
3.	OBIECTUL CONTRACTULUI - SERVICII SOLICITATE	6
3.1.	Faza A - Analiza concept existent și elaborare DALI	6
3.1.1.	Analiza argumentată a conceptului existent.....	6
3.1.2.	Conținutul DALI (conform Anexei 7, HG 907/2016).....	7
3.1.3.	Specialități obligatorii.....	7
3.2.	Faza B - Documentații pentru autorizare (DTAC).....	7
3.3.	Faza C - Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE)	7
3.4.	Coordonare avize	8
3.5.	Contractare verficatori.....	8
3.6.	Implicarea comunității.....	9
4.	CERINȚE FAȚĂ DE PRESTATOR	9
4.1.	Cerințe de calificare a operatorului economic	9
4.2.	Cerințe privind echipa de proiect.....	10
5.	CERINȚE TEHNICE SPECIFICE	10
5.1.	Accesibilitate universală.....	11
5.2.	Sustenabilitate și materiale	11
5.3.	Coordonarea cu SGA Brașov	11
5.4.	Livrabile în format digital.....	11
6.	CALENDARUL DE REALIZARE ȘI LIVRABILE	12
7.	CONDIȚII FINANCIARE ȘI DE PLATĂ.....	12
8.	CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ	13
9.	CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR	13
10.	CLAUZE SPECIALE ȘI DISPOZIȚII FINALE.....	14
10.1.	Drepturi de proprietate intelectuală	14
10.2.	Confidențialitate	14
10.3.	Garanție și asistență tehnică	14
10.4.	Penalizări	14
10.5.	Modificări ale documentației.....	14
11.	Anexe	15
11.1.	Formular oferte.....	15
	Oferta Tehnică.....	15
	Oferta financiară	15



12.	Documente suport	16
12.1.	Certificatul de urbanism	16
12.2.	Ridicare topo	20
12.3.	Concept de intervenție - situație existentă	22
12.4.	Concept de intervenție - propunere	24
12.5.	Concept de intervenție - secțiuni (propunere)	26
12.6.	Concept de intervenție - randări	28

Abrevieri

SGA	Sistemul de Gospodărie a Apelor Brașov
DJC	Direcția Județeană de Cultură
PMUD	Planul de Mobilitate Urbană Durabilă
DUT	Driving Urban Transitions
DALI	Documentație Avizare Lucrări de Intervenții
PT	Proiect Tehnic
AMB	Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov



1. Date generale privind achiziția

Beneficiar / Autoritate contractantă	Asociația de Transport Brașov
Denumire proiect	Coridor Verde – Albastru Timiș, secțiunea str. Enupărului între str. Mihai Viteazu și str. Fabricii
Obiectul contractului	Servicii de proiectare arhitecturală și consultanță pentru elaborarea DALI + PT + Detalii de Execuție (inclusiv DTAC) aferente proiectului Coridorul Verde-Albastru str. Enupărului între str. Mihai Viteazu și str. Fabricii
Cod(uri) CPV	71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice
Valoare estimată	230.000 lei, exclusiv TVA (≈ 45.000 EUR)
Procedura de achiziție	Achiziție directă, conform art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016
Sursă de finanțare	Grant european nerambursabil EIT-KIC Sustainable Cities Mobility Challenge 2025 (90.000 EUR) – folosit pentru proiectare și achiziție / montare mobilier urban și vegetație Pregătirea amplasamentului va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului Brașov (gradene, iluminat, infrastructură pietonală). SGA Brașov (cu suportul Primăriei Municipiului Brașov) va fi responsabil de înlocuirea dalelor și albia râului.
Cadru normativ principal	HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice; Legea nr. 50/1991; Ordinul MDLPA nr. 1660/2021; Legea nr. 10/1995
Termen limită predare ofertă	25 martie 2026, ora 16:00
Termen (estimat) finalizare servicii	August 2026

Notă: Prezentul caiet de sarcini se aplică exclusiv componentei de amenajare a spațiului public adiacent canalului Timiș (alei pietonale, platforme carosabile, mobilier urban, vegetație, iluminat public). Intervențiile care vizează strict infrastructura hidrotehnică a canalului Timiș (înlocuirea dalelor de beton din albia canalului, consolidări structurale de canal) și expertizele tehnice aferente structurii canalului sunt gestionate separat de către Sistemul de Gospodărire a Apelor (SGA) Brașov și nu fac obiectul prezentei achiziții. Totuși, proiectarea, dalelor care vor fi înlocuite (diferitele tipuri de grilaj) va fi realizată de către Prestator, urmând ca SGA să verifice și accepte soluția tehnică proiectată.

Studiul geotehnic, studiul topografic (deja realizat) și proiectul hidrotehnic nu fac obiectul prezentei achiziții. Studii suplimentare, dacă vor fi solicitate în cadrul procesului de avizare nu fac obiectul prezentei achiziții însă Prestatorul va îndruma (dacă este cazul) Autoritatea Contractantă în realizarea / contractarea acestora. De exemplu, în cazul studiului geo, Prestatorul va recomanda Autorității Contractante care sunt locațiile cele mai relevante pentru realizarea forajelor.

Verificatorii de specialitate nu fac obiectul prezentei proceduri, aceștia vor fi contractați de către Autoritatea Contractantă în funcție de decursul proiectului.

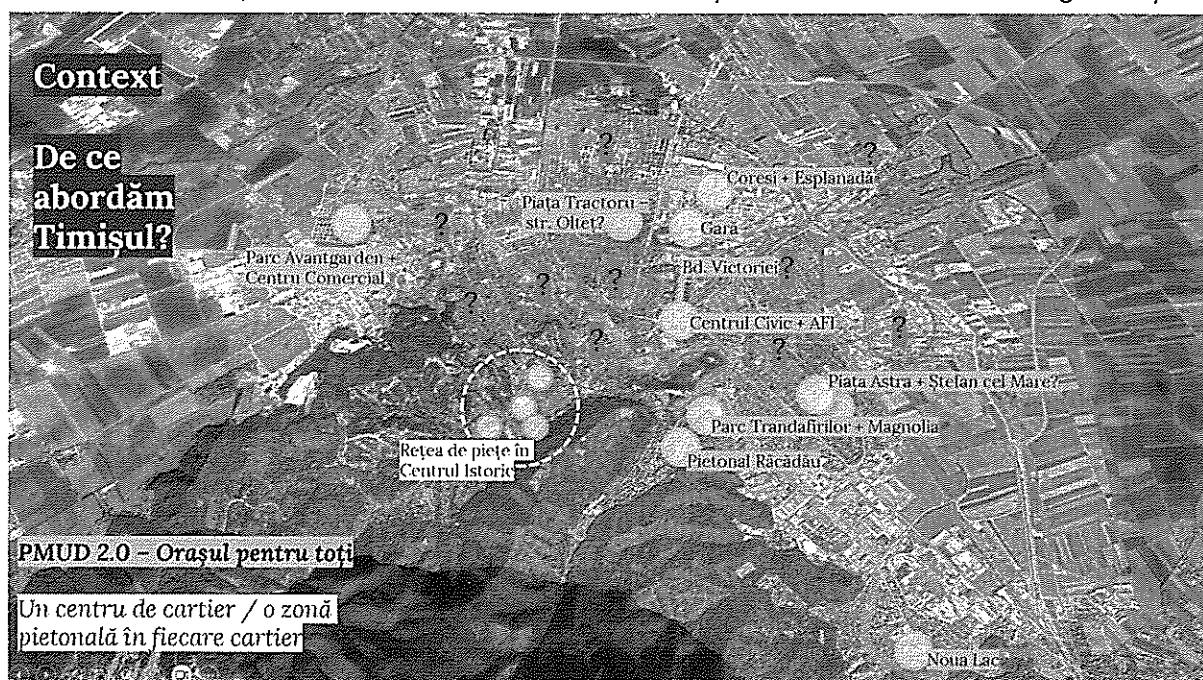
2. Descrierea proiectului și a zonei de intervenție

2.1. Context și motivație

Brașovul dispune de doar 5 mp de spațiu verde / locuitor în interiorul localității (date INS 2022), deși este înconjurat de munți și păduri. Cele două cursuri majore de apă care traversează orașul (Graft și Timiș¹) sunt în cea mai mare parte acoperite cu dale de beton și invizibile cetățenilor. Diferite sondaje de opinie realizate evidențiază că 9 din 10 brașoveni considera că spațiile verzi și parcurile sunt insuficiente.

Revitalizarea spațiului public de-a lungul râului Timiș și aducerea cursului de apă la lumină reprezintă o prioritate strategică a Municipiului Brașov, menționată explicit în principalele documente strategice: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă - PMUD 2.0, Strategia pentru Infrastructura Verde, Studiul de regenerare urbană, Planul integrat pentru calitatea aerului, Contractul pentru Neutralitate Climatică (M100 - Brașov este unul din cele 10 orașe din România în programul Mirror Cities, cu ținta de neutralitate climatică până în 2035) și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană. Timișul a fost marcat ca zonă prioritară și de comunitate, în cadrul inițiativei „We Love Solutions” (Life) derulate de WWF.

Coridorul integral al Timișului măsoară peste 12 km și deservește 35% din populația orașului. O analiză urbanistică a parcursului evidențiază că în structura orașului, majoritatea cartierelor sau zonelor care nu dispun de centre de cartier sau centralități locale sunt localizate în lungul Timișului.



Practic, o revitalizare treptată a cursului de apă ca spațiu public dedicat comunității locale ar putea contura în timp o serie de centre de cartier pentru zone precum Blumăna sau Lanurilor dar ar putea și consolida centre existente precum cele din Răcădău, Carpaților sau Dârste. Strategia este de a viza segmentele unde intervenții rapide cu impact imediat sunt posibile, concomitent cu lansarea unui proces de planificare mai amplu pentru întregul coridor.

2.2. Zona de intervenție

Secțiunea str. Enupărului între str. Mihai Viteazul și str. Fabricii (450 m lungime) este unul dintre segmentele unde râul este acoperit integral, singurul indiciu al prezenței sale fiind sunetul apei auzit prin dalele de beton. Deși traficul auto este redus, spațiul pietonal este deficitar: trotuarele sunt înguste (< 1,5 m) și jumătate din stradă este folosită pentru parcare. Cu toate acestea, strada conectează puncte importante din cartier: Școala nr. 15, locul de joacă, supermarketul Kaufland, viitorul ansamblu rezidențial pe amplasamentul fostei fabrici TINO și un hotel. Astfel, coridorul

¹ O parte din oraș, deși periferică, este traversată și de Timișul Sec.



poate juca trei roluri: (1) stradă școlară ("schoolstreet")², (2) coridor verde-albastru în rețeaua mai largă de spații publice și (3) spațiu comunitar exterior.

2.3. Structura pe tronsoane

Tronson	Delimitare	Concept	Elemente cheie
S1	str. M. Viteazu - str. Bisericii Romane	Timișul Renaturat	Gradene/amfiteatru, cilindru vegetal, descoperire canal, alei permeabile, traversări locale
S2	str. Bisericii Române - str. Nicopole	Timișul Optimizat	Tunel vegetal (pergolă), zone relaxare, reamenajare loc joacă cu separare de trafic, reorganizare parcare
S3	str. Nicopole - str. Fabricii	Timișul Comunitar	Lărgire trotuar, grilaj metalic peste canal, mobilier urban, plantații, conexiune cu locul de joacă de la Kaufland.

2.4. Stadiul documentațiilor existente

Beneficiarul dispune de următoarele documentații, puse la dispoziția proiectantului la semnarea contractului:

- Ridicare topografică;
- **Concept de intervenție arhitecturală** (randări, exemple mobilier urban, materiale etc – „mood board”);
- Planuri editabile format .dwg – existent și propus (concept de intervenție);
- Certificat de urbanism emis de PMB pe 16 ianuarie 2026;

Proiectantul va prelua conceptul existent ca bază de lucru, cu obligația de a-l analiza critic și de a-l optimiza. **Nu se acceptă soluții care ignoră sau contrazic în mod nejustificat conceptul validat.**

3. OBIECTUL CONTRACTULUI - SERVICII SOLICITATE

Contractul prevede elaborarea integrală a documentației tehnico-economice necesare pentru obținerea autorizației de construire și lansarea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție, conform HG nr. 907/2016:

3.1. Faza A - Analiza concept existent și elaborare DALI

Conform art. 7 și Anexei nr. 7 din HG nr. 907/2016.

Termen: **60 de zile calendaristice** de la semnarea contractului (țintă: Mai-Iunie 2026).

3.1.1. Analiza argumentată a conceptului existent

² Străzile școlare pot fi definite ca străzi sau segmente de stradă cu acces auto limitat, fie interdicție totală, cu anumite excepții (ex. rezidenți), sau ori bazat pe acces limitat sau interzis în anumite intervale orare (ex. 07.30:08:15), pentru a asigura deplasarea în siguranță a elevilor la școală.

- Validarea sau, după caz, ajustarea / completarea conceptului de intervenție existent, cu argumente tehnice clare;
- Observații privind fezabilitatea soluțiilor propuse pe fiecare tronson (gradene/amfiteatru, tunel vegetal, grilaj metalic, reamenajare loc joaca);
- Recomandări de optimizare tehnică și economică, inclusiv din perspectiva mentenanței și durabilității;
- Recomandări privind etapizarea intervențiilor, dacă va fi necesar: având în vedere prevederile contractului de finanțare, intervențiile trebuie implementate până la finalul anului 2026. Prestatorul va analiza fezabilitatea proiectului din perspectiva termenului de realizare, și, dacă este necesar, va propune un plan de implementare etapizat, cu identificarea clară a elementelor care pot fi finalizate în 2026 și a elementelor cu complexitate ridicată care vor fi realizate într-o etapă ulterioară (ex: amfiteatru, alte structuri complexe), fără a compromite funcționarea coridorului în faza inițială;
- Beneficiarul va asista prestatorul în stabilirea limitei de intervenție și stabilirea rolurilor și responsabilităților în raport cu SGA Brașov, iar prestatorul va include un capitol distinct în memoriu în acest sens, inclusiv un plan de coordonare (se va realiza o întâlnire tehnică cu membrii SGA).

3.1.2. Conținutul DALI (conform Anexei 7, HG 907/2016)

- Piese scrise: memoriu tehnic general și pe specialități, descrierea investiției, indicatori tehnico-economici;
- Piese desenate: plan încadrare în zonă, plan situație existent și propus (pornind de la planurile aferente conceptului de intervenție), secțiuni caracteristice pe toate tronsoane (min. 2 secțiuni / tronson), planuri pe specialități;
- Plan de inventariere și evaluare fitosanitară a vegetației existente;
- Deviz general și devize pe categorii de lucrări, conform structurii HG 907/2016;
- Identificarea rețelelor tehnico-edilitare existente și a interferențelor.

3.1.3. Specialități obligatorii

- Arhitectură și design urban;
- Arhitectură peisagistică;
- Inginerie drumuri și poduri;
- Inginerie de instalații (electrică - iluminat public).

3.2. Faza B - Documentații pentru autorizare (DTAC)

Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (DTAC), conform Legii nr. 50/1991 republicată și Ord. MDLPA nr. 1660/2021. DTAC-ul va fi depusă la Primăria Municipiului Brașov și va include toate piesele necesare obținerii autorizației de construire. Proiectantul va asigura suportul pe toată durata procesului de avizare până la obținerea AC.

3.3. Faza C - Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE)

Conform art. 8 și Anexei nr. 8 din HG nr. 907/2016. Documentația va fi elaborată cu nivel de detaliu suficient pentru lansarea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție, inclusiv în ipoteza implementării etapizate a investiției.

3.3.1. Piese scrise

- Memorii tehnice și breviare de calcul pe toate specialitățile;



- Caiete de sarcini pe categorii de lucrări (terasamente, pavaje permeabile, structuri metalice, plantații, iluminat, mobilier urban fix);
- Liste de cantități și devize pe categorii de lucrări;
- Program de control al calității.

3.3.2. Piese desenate și detalii de execuție

- Planuri de situație generale și pe tronsoane la sc. 1:500, 1:200, 1:100;
- Secțiuni transversale și longitudinale la sc. 1:50 / 1:20;
- Plan de plantații detaliat cu specificarea speciilor, dimensiunilor, modului de plantare;
- Planuri instalații (iluminat public);
- Detalii constructive complete: gradene/amfiteatru, traversări locale, grilaje metalice, fundații mobilier fix, noduri de pavaj, rampe acces universal, elemente de suport vegetație verticală.

Termen: **45 de zile calendaristice** de la recepția DALI (ținta: August 2026)

3.4. Coordonare avize

Proiectantul coordonează obținerea avizelor și pregătește documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism. Obținerea avizelor reprezintă sarcina Autorității Contractante. Nu intră în sarcina proiectantului: expertiza structurală canal, studiu geotehnic, studiu topografic (deja elaborat), proiect hidrotehnic (dacă este cazul) sau alte studii de specialitate care pot fi solicitate de către avizatori.

3.5. Contractare verificatori

Autoritatea Contractantă (Beneficiarul) va contracta în mod separat verificatorii tehnici atestați conform Legii nr. 10/1995 republicată și normelor în vigoare. Cu toate acestea, Prestatorul are următoarele obligații în legătură cu acest proces:

- **Identificarea cerințelor de verificare** — Prestatorul va preciza în cadrul documentației PT, pe baza soluțiilor tehnice adoptate, cerințele fundamentale aplicabile și specialitățile de verificare necesare (ex. A1 — rezistență și stabilitate, D — siguranță în exploatare etc.), motivând această concluzie prin referire la elementele proiectate;
- **Listă orientativă** — Prestatorul va întocmi o listă orientativă a pieselor scrise și desenate care urmează a fi supuse verificării, grupate pe cerințe fundamentale;
- **Puncte de atenție pentru verificatori** — Prestatorul va semna în memoriile tehnice aspectele cu risc tehnic ridicat sau soluțiile non-standard care necesită atenție specială din partea verificatorilor;
- **Colaborare în procesul de verificare** — Prestatorul va răspunde observațiilor verificatorilor în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la primirea acestora și va opera modificările impuse de verificatori fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă;
- **Documentație finală verificată** — Predarea documentației PT se consideră finalizată doar după obținerea **referatelor de verificare** pe toate cerințele aplicabile. Prestatorul va integra în documentația finală referatele de verificare și eventualele planșe/piese modificate ca urmare a verificării.

Contractarea separată a verificatorilor și a specialiștilor pentru studiile menționate nu diminuează **responsabilitatea Prestatorului** pentru calitatea și corectitudinea documentației elaborate. Prestatorul rămâne răspunzător pentru:

- corectitudinea soluțiilor tehnice propuse

- corelarea documentației cu concluziile studiilor puse la dispoziție
- integralitatea documentelor supuse verificării

3.6. Implicarea comunității

În cadrul proiectului este vizat un eveniment în comunitate „zilele cartierului” planificat pentru luna septembrie (după definitivarea amenajărilor) și o serie de întâlniri cu factorii interesați. Pentru comunicare, Prestatorul va elabora:

- O prezentare care va evidenția modul de gândire și funcționare a soluției tehnice (PowerPoint sau alt format similar) cu planuri simplificate, ilustrații, scheme de proces etc.
- Un set de 5-10 ilustrări – randări sau schițe 3D care să ilustreze propunerea și care pot fi folosite în comunicări publice (se poate porni de la cele 4 randări din conceptul de intervenție)

Pentru a valida cât mai eficient soluțiile tehnice abordate, o mare parte din întâlnirile cu factorii interesați se vor realiza pe teren.

Prestatorul va participa la întâlnirile relevante cu factorii interesați (SGA, reprezentanții Kaufland, DJC etc.), dar și la evenimentul „zilele cartierului”, în cadrul căruia va prezenta proiectul și va asigura comunicarea cu reprezentanții comunității.

4. CERINȚE FAȚĂ DE PRESTATOR

4.1. Cerințe de calificare a operatorului economic

Cerință	Modalitate de dovedire
Persoană juridică înregistrată legal	Certificat de înregistrare / CUI
Drept de practică – arhitectură	Extras din Tabloul Național al Arhitecților cu Drept de Semnătură (OAR) pentru arhitectul-șef de proiect
Experiență similară – min. 1 proiect	Listă cu proiecte similare și documente doveditoare privind finalizarea acestora în bune condiții: proces verbal de recepție, recomandare de la beneficiar sau alte documente care atestă buna îndeplinire a serviciilor solicitate (proiectare).

Prin experiență similară se înțelege: lucrări de modernizarea/extinderea/amenajarea de infrastructuri urbane. Prin infrastructuri urbane se înțelege: cadru construit care să includă alei pietonale și/sau alei carosabile, spații verzi, utilități etc.

Deși nu se vor puncta, sunt apreciate și proiecte care vizează componenta teoretică precum:

- elaborare planuri, studii și strategii care vizează spațiul public;
- elaborare documentații de urbanism cu componentă de spațiu public (PUZ)
- elaborare de articole de cercetare pe domeniul spațiului public, regenerării urbane și soluțiilor bazate pe natură (fie ca echipă sau la nivelul membrilor);
- participare la concursuri de arhitectură și urbanism etc.

4.2. Cerințe privind echipa de proiect

Prestatorul va desemna o echipă de experți cu experiență de minimum 5 ani în domeniu, care va asigura calitatea documentației. Echipa minimă obligatorie este formată din:

Poziție	Cerință minimă de calificare	Atribuții principale
Manager de proiect / Arhitect coordonator	Arhitect cu drept de semnătură OAR, min. 5 ani experiență; această poziție poate fi cumulată cu altă poziție	Coordonarea generală a documentației, managementul termenelor și livrabilelor
Arhitect – Design Urban	Arhitect / urbanist cu min. 5 ani experiență în proiecte de amenajare a spațiului public	Concepție arhitecturală, mobilier urban, gradene, pavaje, signalistică
Arhitect peisagist / Inginer horticultor	Absolvent specializare arhitectură, urbanism ³ , peisagistică, horticultură cu min. 5 ani experiență din care min. 2 ani experiență în domeniul peisagisticii/horticulturii.	Concept vegetație, inventar dendrologic, plan plantații, selecție specii autohtone
Inginer CFDP	Inginer constructor - căi ferate drumuri și poduri, min. 5 ani experiență	Sistematizare verticală, proiectare alei și alte circulații, calcule structurale pentru gradene, ziduri de sprijin, elemente de sprijin
Inginer instalații	Inginer instalații electrice min. 5 ani experiență	Proiect iluminat public, traversări locale, bransamente

Pentru fiecare expert se vor prezenta **CV-uri detaliate**. Înlocuirea experților cheie pe parcursul contractului este permisă doar cu acordul scris al beneficiarului și cu persoane cu calificări cel puțin echivalente.

5. CERINTE TEHNICE SPECIFICE

Având în vedere caracterul proiectului (coridor verde-albastru cu soluții bazate pe natură - NBS), componenta peisagistica este importantă și va fi tratată la același nivel cu celelalte specialități. Proiectul vizează plantarea a minim 25 de arbori, construcția a două elemente de mobilier urban cu vegetație (un cilindru vertical cu vegetație și un tunel / pergolă cu vegetație). Importanța vegetației în proiect atrage după sine și necesitatea unui concept de plantare gândit pe 4 anotimpuri.

³ Pentru specialiști care au specializarea de arhitect/urbanist (studii licență) se vor evidenția specializarea în domeniul peisagisticii / horticulturii prin studii de tip masterat, licență sau alte programe de formare continuă.

FIGURA 1 EXEMPLU CILINDRU VERTICAL ȘI PERGOLĂ



Mai mult de atât, se are în vedere o renaturare parțială a cursului de apă pe tronsonul cuprins între str. Mihai Viteazul și str. Bisericii Române. Pe tronsonul str. Nicopole – str. Fabricii, unde este proiectat culoarul pietonal se află în prezent 3 arbori care posibil să fie necesar a fi relocați.

5.1. Accesibilitate universală

Toate soluțiile propuse vor respecta cerințele de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, conform Normativului NP 051-2012 și Ordinului nr. 189/2013, incluzând: rampe de acces, lățimi minime ale căilor pietonale și, după posibilități trasee pentru nevăzători (măcar în intersecții).

5.2. Sustenabilitate și materiale

Proiectul va include soluții durabile, cu impact redus de mediu: pavaje permeabile, materiale reciclate sau cu amprentă de carbon redusă, sisteme de iluminat cu LED și management inteligent, sisteme de colectare ape pluviale unde este posibil. Se vor avea în vedere elemente de mobilier urban rezistente, cu o durabilitate lungă.

5.3. Coordonarea cu SGA Brașov

Prestatorul va colabora cu echipa SGA Brașov pentru a asigura compatibilitatea proiectului de spațiu public cu intervențiile hidrotehnice planificate pe canalul Timiș. Prestatorul (cu suportul Autorității Contractante) va clarifica și documenta în mod explicit limita dintre:

- Lucrările de spațiu public (în responsabilitatea prestatorului): alei, platforme, mobilier, vegetație, iluminat, traversări locale pietonale;
- Lucrările hidrotehnice (în responsabilitatea SGA): înlocuire dale beton albie canal, consolidări structurale canal, lucrări de regularizare sau lărgirea (renaturare) albiei.

Prestatorul va include un capitol distinct referitor la cele de mai sus în memoriul tehnic.

5.4. Livrabile în format digital

Toate documentele vor fi predate în format digital, prin memory stick USB sau email, astfel:

- Piese scrise: format .docx și .pdf;
- Piese desenate: format GIS sau .dwg (AutoCAD) și .pdf;
- Devize: format .xlsx și .pdf;
- Ilustrații / vizualizări 3D actualizate (cel puțin 6 perspective sugestive pentru prezentare publică): format .jpg la rezoluție min. 300 dpi.



Prestatorul are **obligatia de a tipări documentația** pentru depunerea acesteia la diverșii avizatori respectând procedurile interne ale acestora. Prestatorul va preda materialul **final în format fizic (tipărit)** și la Autoritatea Contractantă în **2 exemplare** (unul pentru Autoritatea Contractantă - Asociația de Transport Brașov și unul pentru Primăria Municipiului Brașov).

6. CALENDARUL DE REALIZARE ȘI LIVRABILE

Nr.	Etapă	Livrabile	Termen maxim (zile calendaristice)
1	Analiza conceptului existent + Plan de lucru	Raport de analiză, observații tehnice, calendar detaliat	10 zile de la semnare contract
2	Elaborare DALI (draft)	DALI complet pe specialități – draft pentru revizuire	45 de zile de la semnare contract
3	DALI final + DTAC depus la avizare	DALI final semnat și ștampilat; DTAC depus la Primăria Municipiului Brașov	60 de zile de la semnare contract (≈ Mai 2026)
4	Elaborare PT + DDE (draft)	PT și DDE pe toate specialitățile – draft pentru revizuire	35 de zile de la recepția DALI
5	PT + DDE final	PT + DDE final semnat, ștampilat; caiete de sarcini; liste cantități	45 de zile de la recepția DALI (≈ August 2026)
6	Suport în perioada de avizare și achiziție lucrări	Răspunsuri la clarificări, actualizări documentație dacă e cazul	Pe toată durata procedurii de achiziție lucrări

IMPORTANT

Termenul-limită pentru finalizarea documentației avizate este **vara anului 2026 (finalul lunii august)**, pentru a permite lansarea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție până în septembrie–octombrie 2026.

7. CONDIȚII FINANCIARE ȘI DE PLATĂ

Oferta financiară va detalia distinct valoarea pentru fiecare fază a contractului (DALI / DTAC / PT+DDE), exprimată în RON, exclusiv TVA. Structura orientativă de plată propusă este:

Etapă decontare	Procent din valoarea contractului	Condiție de plată
Analiza conceptului existent + Plan de lucru	max. 20%	În maxim 10 zile de la recepție
Recepția DALI final (semnat, ștampilat)	30%	În max. 30 de zile de la recepție
Recepția PT + DDE final	30%	În max. 30 de zile de la recepție



Obținerea autorizației de construire

20%

La emiterea AC

Beneficiarul își rezervă dreptul de a ajusta schema de plată prin negociere directă cu ofertantul câștigător, cu respectarea limitei de 20% pentru primul livrabil.

8. CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Oferta tehnică va include obligatoriu:

1. *Descrierea metodologiei de lucru pentru fiecare fază a contractului (max. 2 pagini);*
2. *Analiza argumentată a conceptului existent (max. 3 pagini), cu indicarea clară a elementelor validate și a celor propuse spre revizuire sau completare;*
3. *Propuneri concrete de optimizare tehnică și/sau economică față de conceptul existent;*
4. *Prezentarea echipei de experți cu CV-uri detaliate (conform cerințelor secțiunii 4.2);*
5. *Lista cu minimum 1 proiecte similar finalizat (DALI și/sau PT și / sau proiecte de amenajare spațiu public), cu indicarea valorii, beneficiarului și stadiului actual, inclusiv documentele doveditoare a experienței similare (PV-uri, recomandări etc.);*
6. *Calendarul detaliat de realizare, cu jaloane intermediare.*

9. CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

Evaluarea ofertelor se va realiza prin compararea propunerilor tehnice și financiare, pe baza raportului calitate-preț, conform principiilor art. 3 din Legea nr. 99/2016. Factorii de evaluare orientativi sunt:

Factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
Prețul ofertei	60%	60 pct.
Calitatea ofertei tehnice (metodologie, analiză concept, propuneri optimizare)	40%	40 pct.
TOTAL	100%	100 pct.

Calitatea ofertei tehnice se va puncta după următorul barem

- **10 puncte** - ofertantul își asumă caietul de sarcini, activitățile propuse și livrabilele aferente.
- **20 puncte** - ofertantul prezintă o evaluare a conceptului de intervenție și preia activitățile listate în caietul de sarcini.
- **30 puncte** - ofertantul prezintă o evaluare a conceptului de intervenție și o metodologie sumară de implementare a activităților.
- **40 puncte** - ofertantul identifică principalele probleme și riscuri asociate cu conceptul operațional, propune soluții pertinente de remediere. Sunt descrise principalele activități, modul lor de realizare și rezultatele așteptate. Este prezentat modul în care echipa de proiect este implicată în diverse inițiative de revitalizare a spațiului public și cum acest aspect va fi valorificat în cadrul proiectului.

Simpla copiere a caietului de sarcini implică descalificarea ofertei tehnice.

Termenul limită de depunere a ofertelor este:

2 aprilie 2026, ora 15:00

10. CLAUZE SPECIALE ȘI DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturi de proprietate intelectuală

Prestatorul nu are dreptul de a folosi sau publica materialele fără acordul scris al beneficiarului. Toate documentele, planșele, calculele, vizualizările și orice alte materiale produse în cadrul contractului devin proprietatea exclusivă a Asociației de Transport Brașov la momentul plății integrale.

10.2. Confidențialitate

Conceptul de intervenție existent, documentele furnizate de beneficiar și toate informațiile referitoare la proiect sunt confidențiale. Prestatorul se obligă să nu divulge aceste informații unor terțe părți fără acordul explicit al beneficiarului.

10.3. Garanție și asistență tehnică

Prestatorul va asigura asistență tehnică gratuită pe toată perioada de avizare a DALI și de desfășurare a procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție. Eventualele modificări solicitate de avizatori vor fi operate fără costuri suplimentare, dacă nu implică schimbări fundamentale de soluție față de tema de proiectare.

10.4. Penalizări

Întârzierea nejustificată față de termenele asumate prin ofertă atrage penalități de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, fără a depăși 10% din valoarea totală a contractului. Beneficiarul poate rezilia contractul dacă întârzierea depășește 30 de zile calendaristice față de termenul asumat.

10.5. Modificări ale documentației

Beneficiarul poate solicita modificări rezonabile ale soluțiilor tehnice pe parcursul elaborării documentației, fără costuri suplimentare, cu condiția ca acestea să nu implice refacerea integrală a documentației deja predate și recepționate și să nu depășească 10% din volumul de lucru aferent fazei în curs.

Întocmit

Urb. Reinhold Stadler
Urb. Ioana Ivanov



Achizitor:

ASOCIAȚIA DE TRANSPORT BRAȘOV
Director Executiv,
GEORGE MIHAI CORNEA

