



11. Anexe

11.1. Formular oferte

Oferta Tehnică

Scurtă descriere a companiei cu accent pe experiența relevantă (max. 2xA4)

Interpretarea conceptului de intervenție

Activitățile vizate în realizarea serviciilor solicitate

Graficul de realizare a activităților

Metode relevante pentru implementarea proiectului

Echipa de proiect (scurtă descriere a experților și CV-uri cu accent pe experiența relevantă)

Oferta financiară

Etapă decontare	Procent din valoarea contractului	Valoare (lei fără TVA)
Analiza conceptului existent + Plan de lucru	Max. 20%	
Recepția DALI final (semnat, ștampilat)	30%	
Recepția PT + DDE final	30%	
Obținerea autorizației de construire	20%	



12. Documente suport

Documentele suport pot fi puse la dispoziția Prestatorului în format editabil însă doar după semnarea contractului.

12.1. Certificatul de urbanism

ROMÂNIA
Județul Brașov
Primăria Municipiului Brașov

Anexa 16 SP LM / 12 FEB. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 16.01.2025

În scopul: Amenajare spațiu public str. Enupărului (între str. M. Viteazul și str. Morii)

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ASOCIAȚIA DE TRANSPORT BRAȘOV prin Stadler Reinhold-Lehel, cu domiciliul/sediu²⁾ în Jud. Brașov, mun. Brașov, str. Părăului, nr. 4, bl. E9, sc. A, et. 2, ap. 5, telefon/fax: 0742077493, e-mail: ---, înregistrată la nr. 221997/04.12.2025.

Pentru imobilul — teren cu/fără construcții —, situat în județul Brașov, Mun. Brașov, str. Enupărului (între str. M. Viteazul și str. Morii), identificat prin plan de încadrare în zonă, CF 187416, 183858, 169612, 188640, 188641, 183859, 183860, 181349 Brașov.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 797/2009, preluată în PUG, aflată în perioada de valabilitate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
 - 1.1. Imobilele se află situate în:
 - ☒ intravilan
 - ☐ extravilan
 - 1.2. Dreptul de proprietate conform CF-uri
 - ☐ domeniul privat,
 - ☒ domeniul public Municipiul BrașovServituțiile/sarcinile care grevează asupra imobilelor: conform CF-uri.
 - 1.3. Imobilele sunt incluse parțial în zone construite protejate.
2. REGIMUL ECONOMIC
 - 2.1. Folosința actuală: drum, cuți construcții, construcții.
 - 2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 797/2009, preluată în PUG - aflată în perioada de valabilitate, conform H.C.L. Brașov nr. 1082/2025 : diverse subzone urbanistice, străzi existente, situate parțial în limita centrului istoric, conform PUZ Zona de rezervație de arhitectură Brașovul Vechi.
 - 2.3. Zona "A, B" conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 modificată cu HCL nr. 752/2021 rep. HCL nr. 28/2023, municipiu categoria I.
3. REGIMUL TEHNIC
 - 3.1. Conform documentației de urbanism P.U.Z.- Zona de rezervație de arhitectură Brașovul Vechi preluată în PUG aprobat cu H.C.L. nr. 144/2011, aflată în termen de valabilitate;
 - 3.2. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;
 - 3.3. Infrastructură de transport: ---;
 - a). Accese pietonale: conform Comisia de circulație și Poliția Rutieră, corelat cu PUZ;
 - b). Accese carosabile: conform Comisia de circulație și Poliția Rutieră, corelat cu PUZ;
 - c). Locuri de parcare: ---;
 - 3.4. Spații verzi și plantate : ---;
 - 3.5. cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilelor și va conține, printre altele, nr. CF pentru toate imobilele afectate de către traseul/amplasamentul lucrării (sau alte date care atestă titlul asupra acestora), iar în cazul afectării unor imobile proprietate privată se va obține acordul notarial al tuturor proprietarilor;
 - 3.6. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele/acordurile de specialitate.
 - 3.7. Documentele necesare emiterii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind Autorizarea

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului



- executării lucrărilor de construcții, art. 20, aceasta va cuprinde și măsurile propuse pentru semnalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Ordinului MT/MI nr. 1112/411/2000;
- 3.8. În cazul afectării infrastructurii stradale existente, se va prezenta proiectul de refacere a zonelor afectate de lucrări, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 190/2019, sau se va preciza în memoriul tehnic de specialitate că acesta a fost inclus în proiectul drumului proiectat;
- 3.9. În memoriile tehnice de specialitate și planul de situație (întocmit pe suportul topografic care a fost recepționat de către O.C.P.I. Brașov), se va înscrie **regimul juridic** al tuturor imobilelor afectate de traseul/amplasamentul lucrării și anume: nr. CF, nr. cadastral sau topografic (sau alte date care atestă titlul asupra acestora), respectiv proprietar. Pentru imobilele aparținând domeniului public al Mun. Brașov care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, se va specifica, dacă este cazul, această stare de fapt și anume "poziția nr. ..." din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 972/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.10. Planul de situație va conține și inventarul de coordonate (în sistemul național de proiecție Stereo 1970), pentru punctele caracteristice ale traseului/amplasamentului lucrării.
- 3.11. Se va prezenta plan de situație (zona studiată va cuprinde toate imobilele afectate de traseul/amplasamentul lucrării) întocmit conform prev. Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de către OCPI Brașov ;
- 3.12. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;
- 3.13. În cazul afectării unor imobile proprietate privată, se vor face demersurile legale pentru exproprierea acestora și/sau trecerea în domeniul public al mun. Brașov;
- 3.14. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 49/1998 pt. aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 (revizuire cu NP 051/2000), STAS 10144/2-90 și STAS 10144/1-91.
- 3.15. La întocmirea documentației de autorizare se vor respecta și prevederile HCL Brașov nr. 276/2018 privind reglementări juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism, respectiv art. 43, alin. (4) din Ordinul ANCP nr. 600/2023;
- 3.16. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform HG nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.17. Documentația tehnică va cuprinde *Devizul general* al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016;
- 3.18. Se vor respecta întocmai profilele transversale pentru zonele de circulații auto/pietonale/parcări, prevăzute în documentația de urbanism.
- 3.19. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD, inclusiv ridicarea topografică cu coordonate în sistemul național de proiecție Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS, pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.20. Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentațiilor de urbanism care reglementează imobilele (construcții și/sau teren) menționate în prezentul certificat de urbanism.
- 3.21. Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:

Amenajare spațiu public str. Enupărului (între str. M. Viteazul și str. Morii)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG 195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:



După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ ☒ alimentare cu apă

☐ ☒ alimentare cu energie electrică

☐ ☒ gaze naturale

☐ ☐ C.N. Căi Ferate "CFR" S.A.

☐ ☒ Vodafone România S.R.L.

☐ ☐ S.C. Quick - Net S.R.L.

☐ ☐ Transelectrica S.A.

☐ ☐ Transgaz S.A.

☐ ☒ canalizare

☐ ☒ alimentare cu energie termică

☐ ☐ MD Trust

☐ ☐ transport urban

☐ ☒ S.C. Flash Lighting Services S.A.

☐ ☒ DIGI

☐ ☒ FlashNet

☐ ☒ Orange Romania S.A. (inclusiv telefonie)

Compania Apa Brașov S.A., str. Vlad Țepeș, nr. 13, cod poștal 500092, mun. Brașov, jud. Brașov.
SDEE Transilvania Sud S.A. — SDEE Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poștal 500193, mun. Brașov, jud. Brașov.
Consiliul Local al Municipiului Brașov — Serviciul Public de Termoficare Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Brașov, jud. Brașov.
Distrigaz Sud Rețele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Brașov, jud. Brașov.
S.C. Telekom România Communications S.A. — Compartiment Proiectare Rețea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poștal , mun. Brașov, jud. Brașov.
Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Brașov, jud. Brașov.
Flash Lighting Services S.A. - P.L. Brașov — str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize și acorduri:

☐ Aviz de principiu pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice
Primăria Municipiului Brașov — Direcția Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poștal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov

☒ Extrase CF (actualizate) aferente imobilelor afectate de traseul/amplasamentul lucrării

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ protecția sănătății populației

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Jara Bârsel" a Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Brașov, jud. Brașov
Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Brașov, jud. Brașov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ aviz S.G. A. Brașov

☐ aviz R.P.L.P. Kronstadt R.A.;

☐ aviz Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureș — Olt Superior

☒ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov

☐ aviz C.N.A.I.R. — D.R.D.P. Brașov

☒ aviz Poliția Rutieră Brașov — I.P.J. Brașov

☐ acord Inspectoratului de Stat în Construcții — ISC — Inspectoratul Județean în Construcții Brașov

☒ aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale — Unitatea Militară 0500 București

☒ aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov



Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, str. Maior Crața nr. 32, mun. Brașov, jud. Brașov.
Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Brașov, jud. Brașov.
Primăria Municipiului Brașov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod postal 500007, mun. Brașov, jud. Brașov.
CNADNR – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Brașov, jud. Brașov.
I.P.J. Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Brașov, jud. Brașov.
Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov, str. Maior Crața nr. 32, mun. Brașov, jud. Brașov.
Serviciul de Telecomunicații Speciale, www.sts.ro, tel. 021 20 22 590-021 20 22 591 email: avize.reglementari@stsnet.ro.
Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Cămin și Patrimoniu Cultural Național Brașov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Brașov, jud. Brașov.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Suport (ridicare) topografic realizat cu coordonate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 recepționat din punct de vedere tehnic de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov (din care 1 exemplar, în original).

☐ Raportul de expertiză tehnică, pentru lucrări de intervenție la construcții existente (după caz, proiectantul va stabili și motiva în memoriul tehnic, dacă este sau nu oportună întocmirea acestuia).

☒ Studiu geotehnic verificat conform prevederilor „Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții” – NP 074/2014.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), conf. O.U.G. 195/2005.

Agencia pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, mun. Brașov, jud. Brașov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☐ Taxă autorizație de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
George Scripcaru

SECRETAR GENERAL,

jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ȘEF,
arh. Adrian-Răzvan Calotă

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

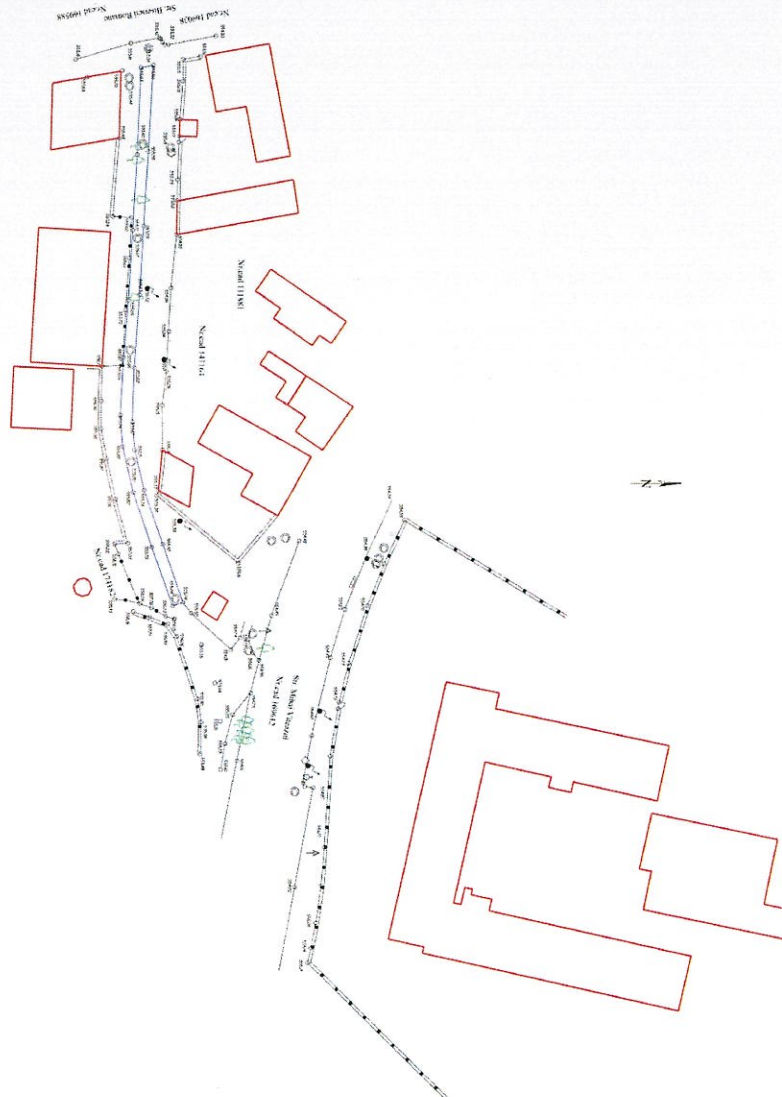
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data _____.



12.2. Ridicare topo



PLAN TOPOGRAFIC

SCALA 1:500

Planșă 1

Indicir: Brașov
Unitatea administrativă: Județul Brașov
Cod SIRET: 40365
Adresa corpului de proiectare:
Inventoria: C.A. Brașov

Numele proiectantului:
Asociația de Transport Brașov
Adresa: Str. Industrială, Nr. 35
Mun. Brașov, Jud. Brașov

LEGENDA



CONSTRUCȚII

Construcție

INTERPRETARE - LIMITE

Grând teren	Grând piază sumă
Grând teren cu fundație	Grând ad
Grând mobil	Grând piază sumă cu fundație
Grând mobil cu fundație	Table
Lămina mobilă	
Construcție pe la suprafață	
Sunt	

ALTE ELEMENTE

31	Cute metalică pentru gaze	32	Scap din beton pentru fontă
33	Acțiune de gaze la sol	34	Scap din metal pentru fontă
35	Grând de canal în rigla asfalt	36	Iluminat
37	Cantă vântare	38	Prinos electric
39	Alte	40	Indicir

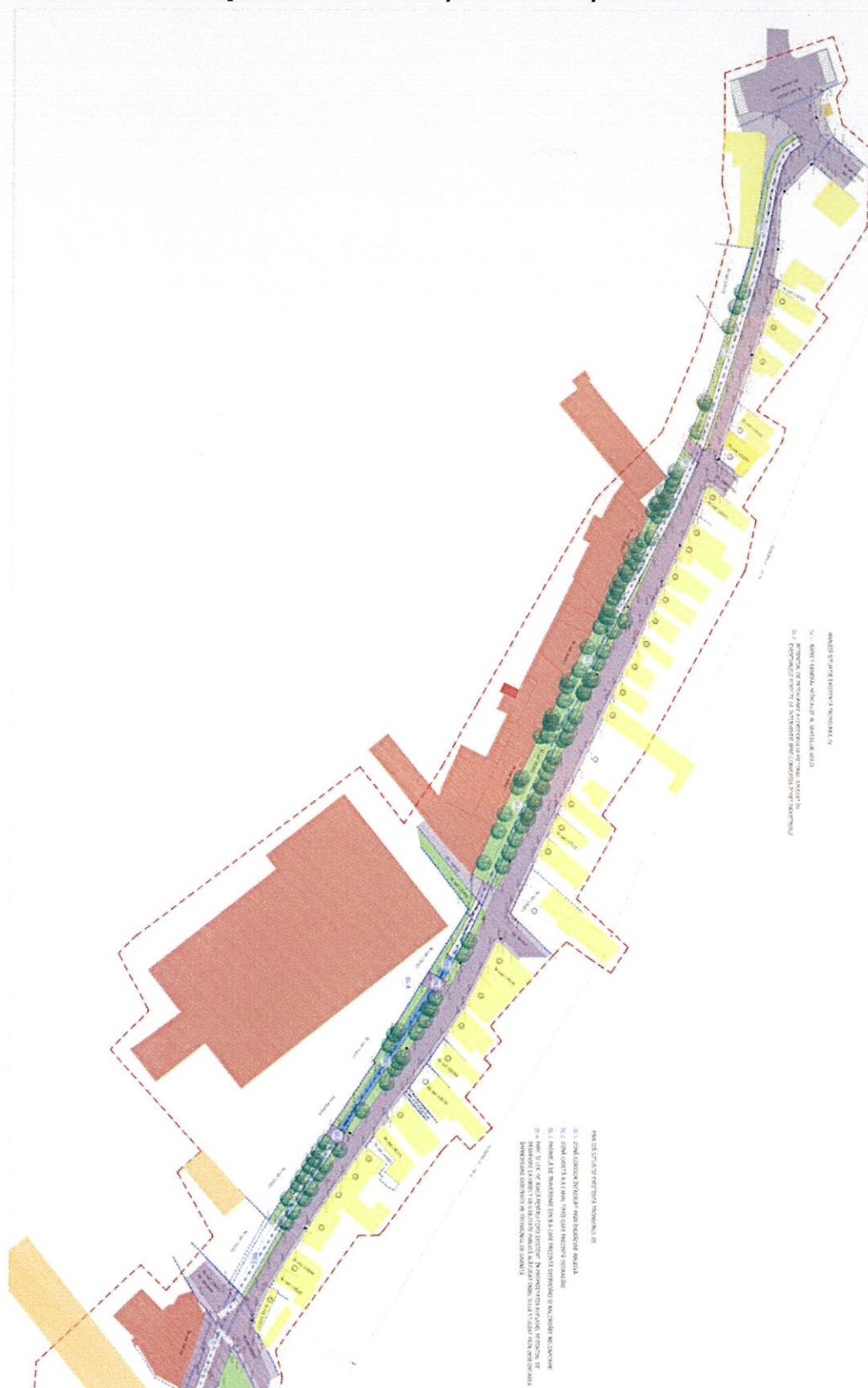
Data:
Iulie 2025

Indicir:
S.C. CADASTRAL RISS S.R.L.
SIRIA RO-41, NR. 244
ING. Cristian Sebastian Adrian
SIRIA RO-41 NR. 2107



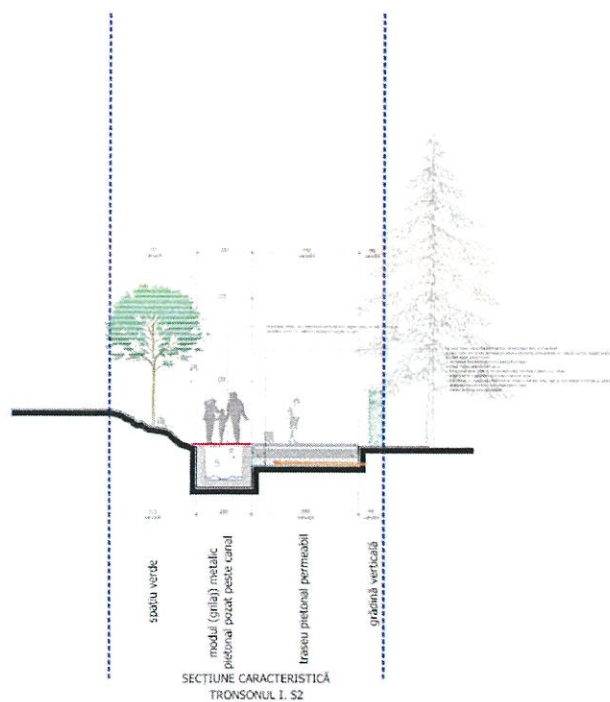
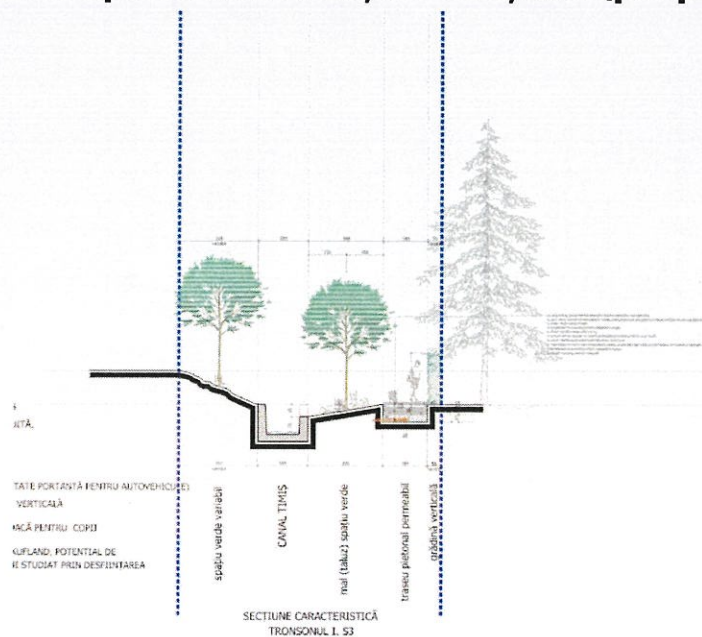


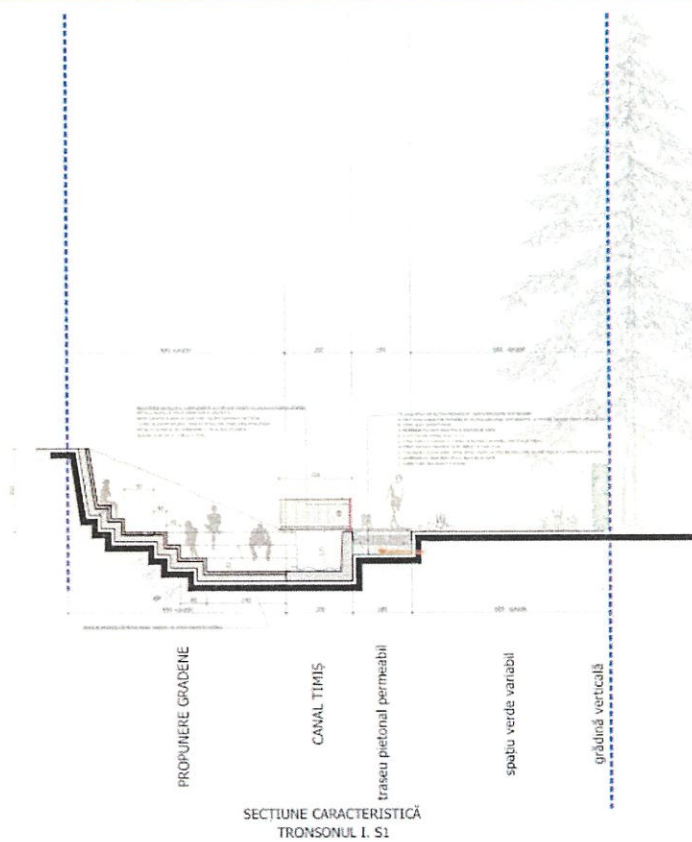
12.3. Concept de intervenție - situație existentă



[illegible]

12.5. Concept de intervenție – secțiuni (propunere)





12.6. Concept de intervenție – randări

